



## COMUNICATO STAMPA

### L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI HA APPROVATO IL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022 E LA DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

**Milano, 28 aprile 2023** – L'Assemblea degli Azionisti di Dotstay S.p.A. (“**Dotstay**” o la “**Società**”), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, quotata su Euronext Growth Milan, tenutasi in data odierna in sede ordinaria sotto la presidenza di Simone Brugnara, così come indicato nell'avviso di convocazione pubblicato in data 11 aprile 2023, ha approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 e la destinazione del risultato d'esercizio.

#### PRINCIPALI RISULTATI AL 31 DICEMBRE 2022

Tra i principali risultati economico-finanziari al 31 dicembre 2022 si evidenziano:

- **Valore della Produzione: 413 migliaia di Euro, rispetto a 279 migliaia di Euro al 31 dicembre 2021 in crescita del 48%**
- **Ricavi totali: 375 migliaia di Euro, in crescita del +75% rispetto a 214 migliaia di Euro al 31 dicembre 2021;**
- **EBITDA: -145 migliaia di Euro, rispetto a -16,6 migliaia di Euro al 31 dicembre 2021**
- **EBIT: -223 migliaia di Euro, rispetto a -18 migliaia di Euro al 31 dicembre 2021;**
- **Risultato Netto: -252 migliaia di Euro rispetto a -22 migliaia di Euro al 31 dicembre 2021;**
- **Posizione Finanziaria Netta positiva (cassa) di 1,88 milioni di Euro comprensiva dell'incasso di crediti verso soci in data 09/01/2023 relativo all'aumento di capitale in sede di IPO, in crescita rispetto alla posizione positiva (cassa) di 33 migliaia al 31 dicembre 2021;**
- **Gli immobili in gestione diretta salgono a 22 rispetto a 8 al 31 dicembre 2021;**

#### DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato la proposta del Consiglio di Amministrazione di coprire la perdita d'esercizio pari ad Euro 306.148,00 e la perdita pregressa pari ad Euro 805.473,00 mediante utilizzo parziale della riserva da sovrapprezzo azioni.

#### Deposito Documentazione

Il fascicolo di bilancio al 31 dicembre 2022 è disponibile presso la sede sociale e sul sito *internet* <https://investors.dotstay.it/investitori/>. Si rende noto che il verbale dell'odierna Assemblea degli Azionisti, inclusivo del rendiconto sintetico delle votazioni, sarà messo a disposizione del pubblico, nei termini previsti dalla normativa vigente, presso la sede legale e nella sezione del sito *internet*

**DOTSTAY S.P.A.**

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)

P.IVA 08369730968



della Società (<https://investors.dotstay.it/>) dedicata alla presente Assemblea; nonché sul sito *internet* di Borsa Italiana [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it), sezione "Azioni/Documenti".

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile presso la sede legale della Società e nella sezione informazioni per gli investitori del sito *web* della Società [www.investors.dotstay.it](http://www.investors.dotstay.it).

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR – STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

\*\*\*

*Dotstay è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare*

## Contatti

### Investor Relator

Antonino Vacirca  
Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)  
+39 339 8631966  
[investor.relator@dotstay.com](mailto:investor.relator@dotstay.com)

### Euronext Growth Advisor

EnVent Capital Markets Ltd  
Londra, Berkeley Square, 42, W1J54W  
02 22175979  
[lperconti@enventcapitalmarkets.uk](mailto:lperconti@enventcapitalmarkets.uk)

### Media Relations

#### Twister communications group

Via Valparaiso 3, 20144 Milano  
Lucia Saluzzi + 39 347 5536979  
Maria Giardini +39 340 5104775  
Maria Novella Fabretti +39 338 7780401  
[dotstay@twistergroup.it](mailto:dotstay@twistergroup.it)

### DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)  
Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)  
P.IVA 08369730968