

## COMUNICATO STAMPA

### L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DI DOTSTAY S.P.A.:

- HA APPROVATO IL BILANCIO DI ESERCIZIO ED ESAMINATO IL BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO AL 31 DICEMBRE 2025;
- HA APPROVATO LA DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO.

**Milano, 25 giugno 2026** - Dotstay S.p.A. ("Dotstay" o la "Società"), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, con azioni negoziate su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale, comunica che in data odierna si è tenuta l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti, in seconda convocazione, sotto la Presidenza di Simone Brugnara.

\*\*\*

### APPROVAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025 E PRESA VISIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO AL 31 DICEMBRE 2025

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti ha esaminato ed approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 ed ha preso visione del bilancio consolidato del gruppo 31 dicembre 2025. Di seguito si riportano i principali Risultati economico-finanziari consolidati del Gruppo Dotstay al 31 dicembre 2025:

- **Ricavi totali:** 1,4 milioni di Euro, in crescita del +16,4% rispetto a 1,2 milioni di Euro a 31 dicembre 2024;
- **Valore della Produzione:** 1,44 milioni di Euro, rispetto a 1,48 milioni di Euro al 31 dicembre 2024;
- **EBITDA<sup>1</sup>:** -1,0 milioni di Euro, rispetto a -600 migliaia di Euro al 31 dicembre 2024;
- **EBIT<sup>2</sup>:** -1,4 milioni di Euro, rispetto a -841 migliaia di Euro al 31 dicembre 2024;
- **Risultato Netto:** -1,4 milioni di Euro, rispetto a -854 migliaia di Euro al 31 dicembre 2024;
- **Posizione Finanziaria Netta positiva** (cassa) di 374 migliaia di Euro rispetto alla posizione finanziaria netta positiva (cassa) di 1,0 milioni di Euro al 31 dicembre 2024.

Dotstay al 31 dicembre 2025 ha registrato un **Valore della Produzione** pari a Euro 1,3 milioni (1,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2024). L'**EBITDA** è pari a Euro -1,1 milioni (Euro -611 migliaia al 31 dicembre 2024) e il **Risultato Netto** è negativo per Euro 1,4 milioni (negativo per Euro 795 migliaia al 31 dicembre 2024). La **Posizione Finanziaria Netta** (cassa) è pari a Euro 259 migliaia (cassa per Euro 941 migliaia al 31 dicembre 2024).

### DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

---

<sup>1</sup> Indicatore Alternativo di Performance: L'EBITDA (Earning Before Interests Taxes Depreciations and Amortizations – Margine Operativo Lordo) rappresenta un indicatore alternativo di performance non definito dai principi contabili italiani ma utilizzato dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa, in quanto non influenzato dalla volatilità dovuta agli effetti dei diversi criteri di determinazione degli imponibili fiscali, dall'ammontare e caratteristiche del capitale impiegato nonché dalle relative politiche di ammortamento. Tale indicatore è definito per Dotstay come [REDDITO OPERATIVO AL LORDO DEGLI AMMORTAMENTI (A-B CONTO ECONOMICO)].

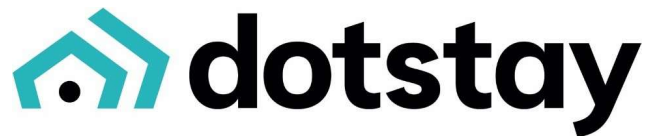
<sup>2</sup> Indicatore alternativo di Performance: L'EBIT (Earnings before interest and taxes) indica il risultato prima delle imposte sul reddito e dei proventi e oneri finanziari.

**DOTSTAY S.P.A.**

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)

P.IVA 08369730968



L'Assemblea degli Azionisti ha approvato la proposta del Consiglio di Amministrazione di riportare a nuovo la perdita di esercizio pari a Euro 1.358.629,00.

\*\*\*

### Deposito Documentazione

Il fascicolo di bilancio al 31 dicembre 2025 è disponibile presso la sede sociale, sul sito *internet* [www.investors.dotstay.it](http://www.investors.dotstay.it) e sul sito *internet* di Borsa Italiana, sezione Azioni/Documenti. Si rende noto che il verbale dell'odierna Assemblea degli Azionisti, inclusivo del rendiconto sintetico delle votazioni, sarà messo a disposizione del pubblico, nei termini previsti dalla normativa vigente, presso la sede legale e sul sito *internet* della Società [www.investors.dotstay.it](http://www.investors.dotstay.it), sezione "Governance/Assemblee degli Azionisti"; nonché sul sito *internet* di Borsa Italiana [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it), sezione "Azioni/Documenti".

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile presso la sede legale della Società e nella sezione informazioni per gli investitori del sito *internet* della Società [www.investors.dotstay.it](http://www.investors.dotstay.it).

Per la trasmissione delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR - STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

*Dotstay è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare.*

### Contatti

#### Investor Relator

Antonino Vacirca  
Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)  
+39 339 8631966  
[investor.relator@dotstay.com](mailto:investor.relator@dotstay.com)

#### Euronext Growth Advisor

EnVent Italia SIM S.p.A.  
Via degli Omenoni, 2, 20121 Milano (MI)  
02 22175979  
[ega@envent.it](mailto:ega@envent.it)

#### Comunicazione

Cdr Communication  
Maddalena Prestipino  
[maddalena.prestipino@cdr-communication.it](mailto:maddalena.prestipino@cdr-communication.it)

#### DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)  
Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)  
P.IVA 08369730968