

COMUNICATO STAMPA

DOTSTAY: ESAMINATI I KEY PERFORMANCE INDICATOR ("KPI") RELATIVI AGLI IMMOBILI AL 30 SETTEMBRE 2025

Milano, 23 ottobre 2025 - Il Consiglio di Amministrazione di Dotstay S.p.A. ("**Dotstay**" o la "**Società**"), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, quotata su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale, ha esaminato in data odierna i *key performance indicator* ("**KPI**") relativi agli immobili al 30 settembre 2025¹.

Di seguito il dettaglio comparato con il medesimo dato al 30 giugno 2025 e al 30 settembre 2024:

	30.09.2025	30.06.2025	Variazione	30.09.2024	Variazione rispetto al 30.09.2024
Immobili in gestione immobiliare	6	6	-	14	-8
Immobili in locazione diretta	64	63	+1	49	+15
TOTALE	70	69	+1	63	+7

Si precisa che i dati sopra esposti non sono assoggettati a revisione contabile né a verifica da parte del Collegio Sindacale.

Alessandro Adamo, fondatore e Amministratore Delegato di Dotstay, ha così commentato: *"I kpi al 30 settembre 2025 evidenziano innanzitutto la crescita degli immobili in locazione diretta rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, in linea con la strategia messa in campo nell'ultimo biennio, che prevede l'abbandono della vecchia formula della gestione immobiliare, che, per come sta evolvendo il mercato real estate, si dimostra obsoleta.*

Nel corso dell'ultimo trimestre, abbiamo messo in atto una strategia di ponderato rallentamento delle acquisizioni in locazione diretta, a causa dell'attuale instabilità del mercato immobiliare di Milano.

Il caro affitti ha determinato la fuga di decine di migliaia di residenti nell'hinterland o in province limitrofe; pertanto, l'offerta di immobili in locazione ha superato la domanda. Ciò ha generato una naturale flessione dei canoni di locazione. Acquisire immobili in locazione diretta in queste circostanze si configura come poco sicuro per la società. Nei prossimi mesi, la presenza sul mercato di migliaia di immobili ancora vuoti comporterà certamente una riduzione delle richieste economiche da parte dei proprietari e ciò si tradurrà, di fatto, in una opportunità per la società: potremo acquisire immobili in locazione diretta a ritmi più sostenuti. In questo modo recupereremo i mesi precedenti di "fermo ponderato" e garantiremo alla società margini da sublocazione più vantaggiosi. Per ora, abbiamo scelto di ottimizzare il portafoglio immobiliare esistente e consolidare le risorse, in attesa che il mercato completi la sua fase di assestamento. Parallelamente, continuiamo a puntare sul mondo B2B per crescere nel mondo corporate e diversificare in maniera strategica il business di Dotstay".

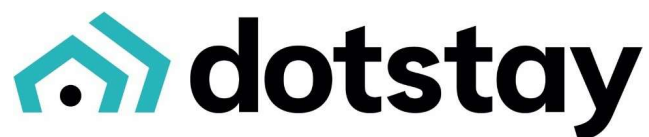
¹ Si specifica che per KPI si intendono i dati relativi al numero di immobili: (i) in locazione diretta, e (ii) in gestione immobiliare.

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968



Il presente comunicato stampa è disponibile nella sezione informazioni per gli investitori del sito *internet* della Società www.investors.dotstay.it.

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR - STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

Dotstay è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare.

Contatti

Investor Relator

Antonino Vacirca

Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)

+39 339 8631966

investor.relator@dotstay.com

Euronext Growth Advisor

EnVent Italia SIM S.p.A.

Via degli Omenoni, 2, 20121 Milano (MI)

02 22175979

ega@envent.it

Comunicazione

Cdr Communication

Maddalena Prestipino

maddalena.prestipino@cdr-communication.it

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968