

COMUNICATO STAMPA

L'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI DI DOTSTAY S.P.A.:

IN SEDE ORDINARIA

- HA APPROVATO IL BILANCIO DI ESERCIZIO ED ESAMINATO IL BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO AL 31 DICEMBRE 2024;
- APPROVATO LA DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO;
- HA NOMINATO I COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027
- HA NOMINATO I COMPONENTI DEL COLLEGIO SINDACALE PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027

IN SEDE STRAORDINARIA

- HA APPROVATO LA MODIFICA DELL'ARTICOLO 20 (INTERVENTO IN ASSEMBLEA E RAPPRESENTANZA) DELLO STATUTO SOCIALE

Milano, 23 aprile 2025 - Dotstay S.p.A. ("**Dotstay**" o la "**Società**"), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, quotata su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale, comunica che in data odierna si è tenuta l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti, in prima convocazione, sotto la Presidenza di Simone Brugnara.

PARTE ORDINARIA

APPROVAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024 E PRESA VISIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO AL 31 DICEMBRE 2024

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti ha esaminato ed approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 ed ha preso visione del bilancio consolidato del gruppo 31 dicembre 2024. Di seguito si riportano i principali Risultati economico-finanziari consolidati del Gruppo Dotstay al 31 dicembre 2024:

- **Ricavi totali:** 1,2 milioni di Euro, in crescita del +66% rispetto a 747 migliaia di Euro al 31 dicembre 2023;
- **Valore della Produzione:** 1,5 milioni di Euro, rispetto a 874 migliaia di Euro al 31 dicembre 2023 in crescita del 70%;
- **EBITDA¹:** -600 migliaia di Euro, rispetto a -915 migliaia di Euro al 31 dicembre 2023;
- **EBIT²:** -841 migliaia di Euro, rispetto a -1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2023;
- **Risultato Netto:** -854 migliaia di Euro rispetto a -1,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2023;

¹ Indicatore Alternativo di Performance: L'EBITDA (Earning Before Interests Taxes Depreciations and Amortizations – Margine Operativo Lordo) rappresenta un indicatore alternativo di performance non definito dai principi contabili italiani ma utilizzato dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa, in quanto non influenzato dalla volatilità dovuta agli effetti dei diversi criteri di determinazione degli imponibili fiscali, dall'ammontare e caratteristiche del capitale impiegato nonché dalle relative politiche di ammortamento. Tale indicatore è definito per Dotstay come [REDDITO OPERATIVO AL LORDO DEGLI AMMORTAMENTI (A-B CONTO ECONOMICO)].

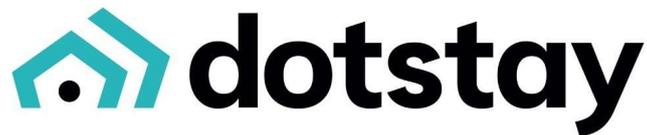
² Indicatore alternativo di Performance: L'EBIT (Earnings before interest and taxes) indica il risultato prima delle imposte sul reddito e dei proventi e oneri finanziari.

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968



- **Posizione Finanziaria Netta positiva** (cassa) di 1,0 milione di Euro rispetto alla posizione positiva (cassa) di 699 migliaia di Euro al 31 dicembre 2023.

La Capogruppo Dotstay S.p.A. al 31 dicembre 2024 ha registrato un **Valore della Produzione** pari a Euro 1,4 milioni (Euro 749 migliaia al 31 dicembre 2023). L'**EBITDA** è pari a Euro -611 migliaia (Euro -1,0 milione al 31 dicembre 2023) e il **Risultato Netto** è negativo per Euro 795 migliaia (negativo per Euro 1,2 milioni al 31 dicembre 2023). La **Posizione Finanziaria Netta** (cassa) è pari a Euro 941 migliaia (cassa per Euro 544 migliaia al 31 dicembre 2023).

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato la proposta del Consiglio di Amministrazione di riportare a nuovo la perdita di esercizio pari a Euro 795.391,00.

NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'Assemblea degli Azionisti ha nominato, con il meccanismo di voto di lista, il nuovo Consiglio di Amministrazione di Dotstay, preventivamente definendone in cinque il numero dei componenti e stabilendo in 3 esercizi sociali (e così sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale che si chiuderà al 31 dicembre 2027) la durata del relativo incarico.

I componenti del nuovo Consiglio di Amministrazione sono stati tratti dall'unica lista depositata, presentata dall'azionista Alessandro Adamo, titolare di n. 548.657 azioni a voto plurimo, pari al 14,54% del capitale sociale e al 33,8% dei relativi voti.

Il nuovo Consiglio di Amministrazione risulta così composto:

1. Simone Brugnara
2. Alessandro Adamo
3. Saverio Altamura
4. Susanna Priori
5. Giuseppe Livigni (*)

* Soggetto che ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di indipendenza, anche tenendo in considerazione i criteri quantitativi e qualitativi di significatività delle relazioni potenzialmente rilevanti ai fini della valutazione degli amministratori indipendenti, ai sensi dell'art. 6-bis del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan.

L'Assemblea degli Azionisti ha altresì nominato Simone Brugnara quale Presidente del Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea degli Azionisti ha inoltre determinato il compenso fisso annuo lordo complessivo spettante ai membri del Consiglio di Amministrazione in Euro 200.000, pro rata temporis, comprensivo del compenso da attribuire agli amministratori muniti di particolari cariche, da ripartire tra gli amministratori con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, oltre al rimborso delle spese sostenute e documentate per l'esercizio delle funzioni.

I relativi *curricula vitae* e l'ulteriore documentazione a corredo sono a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, sul sito internet www.investors.dotstay.it, sezione "Governance/Assemblee degli Azionisti".

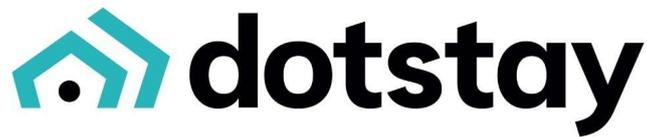
Le partecipazioni detenute dai membri del Consiglio di Amministrazioni sono le seguenti: Alessandro Adamo, titolare di n. 548.657 azioni a voto plurimo, pari al 14,54% del capitale sociale, Saverio Altamura, titolare di n.

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968



140.340 azioni ordinarie, pari al 3,72% del capitale sociale, Simone Brugnara, titolare di n. 5.002 azioni ordinarie, pari allo 0,13% del capitale sociale, Susanna Priori, titolare di n. 17.860 azioni ordinarie, pari allo 0,47% del capitale sociale.

NOMINA DEL COLLEGIO SINDACALE

L'Assemblea degli Azionisti ha nominato, con il meccanismo di voto di lista, il nuovo Collegio Sindacale di Dotstay, che rimarrà in carica per tre esercizi e più precisamente sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale che si chiuderà al 31 dicembre 2027, fissandone altresì i relativi compensi.

I componenti del nuovo Collegio Sindacale sono stati tratti dall'unica lista depositata, presentata dall'azionista Alessandro Adamo, titolare di n. 548.657 azioni a voto plurimo, pari al 14,54% del capitale sociale e al 33,8% dei relativi voti.

Il nuovo Collegio Sindacale risulta così composto:

Sindaci Effettivi

1. Federico Albini
2. Pierluigi Pipolo
3. Elena Durante

Sindaci Supplenti

1. Giovanni Polizzi
2. Antonio D'addio

L'Assemblea ha nominato, ai sensi dello statuto della Società, il Presidente del Collegio Sindacale nella persona del dott. Federico Albini.

L'Assemblea degli Azionisti ha inoltre deliberato di fissare il compenso spettante ai Sindaci Effettivi, nel modo seguente: (i) Euro 12.000 lordi al Presidente; (ii) Euro 8.000 lordi a ciascun Sindaco Effettivo, da erogarsi pro rata temporis, oltre al rimborso delle spese sostenute per l'espletamento dell'incarico debitamente giustificate.

I relativi *curricula vitae* e l'ulteriore documentazione a corredo sono a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, sul sito internet www.investors.dotstay.it, sezione "Governance/Assemblee degli Azionisti".

Alla data odierna, per quanto a conoscenza della Società, nessuno dei componenti del Collegio Sindacale detiene azioni della Società.

PARTE STRAORDINARIA

MODIFICA DELL'ARTICOLO 20 (INTERVENTO IN ASSEMBLEA E RAPPRESENTANZA) DELLO STATUTO SOCIALE

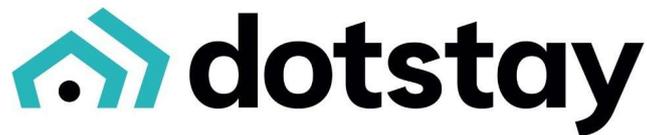
L'Assemblea Straordinaria degli Azionisti ha approvato la modifica dell'articolo 20 finalizzata a prevedere che l'intervento in Assemblea e l'esercizio del diritto di voto possano avvenire, come di volta in volta eventualmente stabilito dal Consiglio di Amministrazione nell'avviso di convocazione di ciascuna Assemblea, esclusivamente mediante il rappresentante designato dalla Società, in conformità a quanto previsto dalla Legge 5 marzo 2024, n. 21 (c.d. "Legge Capitali").

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968



Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione sull'ordine del giorno dell'Assemblea parte straordinaria, disponibile sul sito *internet* della Società www.investors.dotstay.it, sezione "Governance/Assemblee degli Azionisti" e sul sito *internet* www.borsaitaliana.it alla sezione "Azioni/Documenti".

Il nuovo Statuto della Società, così come modificato dall'odierna Assemblea Straordinaria degli Azionisti, sarà consultabile presso la sede sociale, sul sito *internet* della Società www.investors.dotstay.it, sezione "Governance/Documentazione societari" e sul sito *internet* www.borsaitaliana.it alla sezione "Azioni/Documenti", nei termini previsti dalla normativa vigente.

Deposito Documentazione

Il fascicolo di bilancio al 31 dicembre 2024 è disponibile presso la sede sociale, sul sito *internet* www.investors.dotstay.it e sul sito *internet* di Borsa Italiana, sezione Azioni/Documenti. Si rende noto che il verbale dell'odierna Assemblea degli Azionisti, inclusivo del rendiconto sintetico delle votazioni, sarà messo a disposizione del pubblico, nei termini previsti dalla normativa vigente, presso la sede legale e sul sito *internet* della Società www.investors.dotstay.it, sezione "Governance/Assemblee degli Azionisti"; nonché sul sito *internet* di Borsa Italiana www.borsaitaliana.it, sezione "Azioni/Documenti".

Il presente comunicato stampa è disponibile presso la sede legale della Società e nella sezione informazioni per gli investitori del sito *internet* della Società www.investors.dotstay.it.

Per la trasmissione delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR - STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

Dotstay è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare.

Contatti

Investor Relator

Antonino Vacirca
Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)
+39 339 8631966
investor.relator@dotstay.com

Euronext Growth Advisor

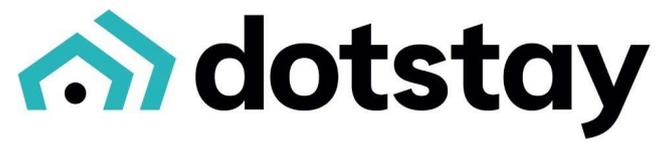
EnVent Italia SIM S.p.A.
Via degli Omenoni, 2, 20121 Milano (MI)
02 22175979
ega@envent.it

Comunicazione

Cdr Communication
Maddalena Prestipino
maddalena.prestipino@cdr-communication.it

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)
Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com
P.IVA 08369730968



DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | **E-mail** info@dotstay.com

P.IVA 08369730968