

## COMUNICATO STAMPA

### **DOTSTAY: ESAMINATI I KEY PERFORMANCE INDICATOR (“KPI”) RELATIVI AGLI IMMOBILI AL 31 DICEMBRE 2025**

### **APPROVATO IL CALENDARIO DEGLI EVENTI SOCIETARI 2026**

**Milano, 20 gennaio 2026** - Il Consiglio di Amministrazione di Dotstay S.p.A. (“**Dotstay**” o la “**Società**”), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, con azioni negoziate su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale, ha esaminato in data odierna i *key performance indicator* (“**KPI**”) relativi agli immobili al 31 dicembre 2025<sup>1</sup>.

Di seguito il dettaglio comparato con il medesimo dato al 30 settembre 2025 e al 31 dicembre 2024:

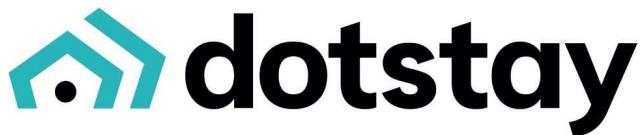
	<b>31.12.2025</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>Variazione</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Variazione rispetto al 31.12.2024</b>
Immobili in gestione immobiliare	6	6	-	7	-1
Immobili in locazione diretta	70	64	+6	53	+17
<b>TOTALE</b>	<b>76</b>	<b>70</b>	<b>+6</b>	<b>60</b>	<b>+16</b>

Si precisa che i dati sopra esposti non sono assoggettati a revisione contabile né a verifica da parte del Collegio Sindacale.

**Alessandro Adamo, fondatore e Amministratore Delegato di Dotstay**, ha così commentato: “*I KPI a fine esercizio 2025 mostrano un quadro aziendale solido, nonostante un mercato immobiliare in fase di forte cambiamenti nelle aree in cui operiamo. Nel corso dell’anno, il numero di immobili in locazione diretta in portafoglio è cresciuto in modo significativo, passando a 70 unità al 31 dicembre 2025, dalle 53 unità dell’esercizio precedente.*

*Fino a settembre 2025, abbiamo adottato un approccio prudente sulle nuove acquisizioni di immobili in locazione diretta, considerata l’instabilità del mercato che ha comportato una riduzione dei canoni di affitto e, di conseguenza, un margine più contenuto tra prezzo di locazione e sublocazione, tipico di questo business. Nell’ultima parte dell’anno l’attività è ripartita gradualmente, con l’obiettivo di entrare nel 2026 con un portafoglio equilibrato, solido e pronto a cogliere nuove opportunità.*

<sup>1</sup> Si specifica che per KPI si intendono i dati relativi al numero di immobili: (i) in locazione diretta, e (ii) in gestione immobiliare.



Il Consiglio di Amministrazione di Dotstay ha inoltre approvato, in conformità agli obblighi informativi previsti dall'articolo 17 del Regolamento Emissori Euronext Growth Milan, il calendario degli eventi societari relativi all'esercizio 2026.

20 gennaio 2026	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del quarto trimestre 2025
24 marzo 2026	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del progetto di bilancio di esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2025
16 aprile 2026	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del primo trimestre 2026
23 aprile 2026	Assemblea ordinaria degli azionisti in prima convocazione per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 e presentazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2025
30 aprile 2026	Assemblea ordinaria degli azionisti in seconda convocazione per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 e presentazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2025
9 luglio 2026	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del secondo trimestre 2026
24 settembre 2026	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della Relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2026 assoggettata volontariamente a revisione contabile limitata da parte della società di revisione
7 ottobre 2026	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del terzo trimestre 2026

La Società provvederà a comunicare tempestivamente eventuali variazioni alle date comunicate.

Il calendario finanziario 2026 è disponibile nella sezione Investitori / Calendario Finanziario del sito <https://investors.dotstay.it/>.

\*\*\*

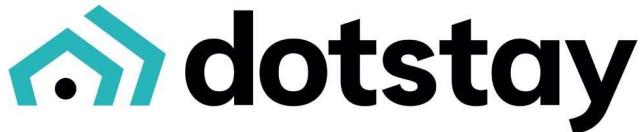
Il presente comunicato stampa è disponibile presso la sede legale della Società e nella sezione Investitori / Comunicati stampa price sensitive del sito *internet* della Società <https://investors.dotstay.it/>.

**DOTSTAY S.P.A.**

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)

P.IVA 08369730968



Per la trasmissione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR - STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

**Dotstay** è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare.

## Contatti

### Investor Relator

Antonino Vacirca  
Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)  
+39 339 8631966  
[investor.relator@dotstay.com](mailto:investor.relator@dotstay.com)

### Euronext Growth Advisor

EnVent Italia SIM S.p.A.  
Via degli Omenoni, 2, 20121 Milano (MI)  
02 22175979  
[ega@envent.it](mailto:ega@envent.it)

### Comunicazione

Cdr Communication  
Maddalena Prestipino  
[maddalena.prestipino@cdr-communication.it](mailto:maddalena.prestipino@cdr-communication.it)

### DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)  
Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)  
P.IVA 08369730968