

COMUNICATO STAMPA

DOTSTAY:

ESAMINATI I KEY PERFORMANCE INDICATOR (“KPI”) RELATIVI AGLI IMMOBILI AL 31 MARZO 2026

LA CONTROLLATA DS REAL ESTATE CONCLUDE LA PRIMA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, AL VIA UN NUOVO CANALE DI BUSINESS PER IL GRUPPO

Milano, 16 aprile 2026 - Il Consiglio di Amministrazione di Dotstay S.p.A. (“**Dotstay**” o la “**Società**”), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, con azioni negoziate su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale, ha esaminato in data odierna i *key performance indicator* (“**KPI**”) relativi agli immobili al 31 marzo 2026¹.

Di seguito il dettaglio comparato con il medesimo dato al 31 dicembre 2025 e al 31 marzo 2025:

	31.03.2026	31.12.2025	Variazione	31.03.2025	Variazione rispetto al 31.03.2025
Immobili in gestione immobiliare	7	6	+1	6	+1
Immobili in locazione diretta	69	70	-1	63	+6
TOTALE	76	76	/	69	+7

Si precisa che i dati sopra esposti non sono assoggettati a revisione contabile né a verifica da parte del Collegio Sindacale.

La Società comunica inoltre che DS Real Estate, società controllata da Dotstay e attiva nella mediazione degli immobili presenti nel portfolio della stessa, in data 19 Marzo 2026 ha concluso con successo la prima compravendita di un immobile a Milano.

L’operazione inaugura per la società una nuova linea di ricavi ad alto potenziale di crescita, oltre che un passo concreto nel percorso di diversificazione del *business*.

Il contesto di mercato, in particolare su Milano, continua a mostrare una forte attrattività per le compravendite immobiliari anche per parte di una clientela internazionale alto spendente, sostenuta da fattori fiscali favorevoli e da dinamiche economiche positive. In questo scenario, Dotstay intende rafforzare il proprio posizionamento, intercettando una domanda sempre più qualificata, in continuità con le attività di *relocation* e gestione già sviluppate.

Alessandro Adamo, fondatore e Amministratore Delegato di Dotstay, ha così commentato: “Siamo soddisfatti di aver concluso la nostra prima operazione di compravendita, che rappresenta un’evoluzione naturale del nostro percorso. L’ingresso nel settore delle compravendite ci permette di ampliare sensibilmente le fonti di ricavi. Questo passo strategico arriva in concomitanza con la

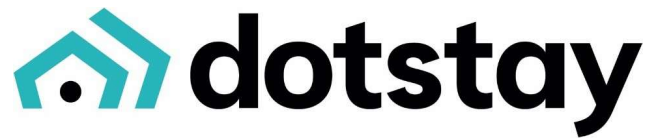
¹ Si specifica che per KPI si intendono i dati relativi al numero di immobili: (i) in locazione diretta, e (ii) in gestione immobiliare.

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968



presentazione di un quadro solido del nostro portafoglio immobiliare, che identifica una situazione di stabilità rispetto all'esercizio 2025, con buone basi per la futura crescita. Nella prima parte dell'esercizio 2026, abbiamo conservato il nostro approccio prudente nelle acquisizioni di nuovi immobili, unito a un costante monitoraggio dei prezzi di mercato, con l'obiettivo di consolidare le nostre risorse e identificare nuove opportunità di business. Grazie alla nostra apertura al ramo delle compravendite, siamo pronti a presidiare in modo più completo il mercato immobiliare, in una fase in cui le grandi città, in particolare Milano, continuano ad attrarre investitori e nuovi residenti internazionali".

Il presente comunicato stampa è disponibile presso la sede legale della Società e nella sezione Investitori / Comunicati stampa price sensitive del sito *internet* della Società <https://investors.dotstay.it/>.

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR - STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

***Dotstay** è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare.*

Contatti

Investor Relator

Antonino Vacirca
Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)
+39 339 8631966
investor.relator@dotstay.com

Euronext Growth Advisor

EnVent Italia SIM S.p.A.
Via degli Omenoni, 2, 20121 Milano (MI)
02 22175979
ega@envent.it

Comunicazione

Cdr Communication
Maddalena Prestipino
maddalena.prestipino@cdr-communication.it

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)
Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com
P.IVA 08369730968