

COMUNICATO STAMPA

DOTSTAY: ESAMINATI I KEY PERFORMANCE INDICATOR (“KPI”) RELATIVI AGLI IMMOBILI AL 31 DICEMBRE 2024

APPROVATO IL CALENDARIO DEGLI EVENTI SOCIETARI 2025

VERIFICA DEI REQUISITI DI INDIPENDENZA DELL’AMMINISTRATORE INDIPENDENTE

Milano, 14 gennaio 2025 - Il Consiglio di Amministrazione di Dotstay S.p.A. (“**Dotstay**” o la “**Società**”), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, quotata su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale, ha esaminato in data odierna i *key performance indicator* (“**KPI**”) relativi agli immobili al 31 dicembre 2024¹.

Di seguito il dettaglio comparato con il medesimo dato al 30 settembre 2024 e al 31 dicembre 2023:

	31.12.2024	30.09.2024	Variazione	31.12.2023	Variazione rispetto al 31.12.2023
Immobili in gestione immobiliare	7	14	-7	16	-9
Immobili in locazione diretta	53	49	+4	56	-3
TOTALE	60	63	-3	72	-12

Si precisa che i dati sopra esposti non sono assoggettati a revisione contabile né a verifica da parte del Collegio Sindacale.

Alessandro Adamo, fondatore e Amministratore Delegato di Dotstay, ha così commentato: “*Nel corso dell’esercizio 2024 abbiamo aperto la strada per un lavoro B2B con le aziende, proponendo l’offerta di Dotstay anche a società che hanno bisogno di trovare una sistemazione per i propri dipendenti. Inoltre, abbiamo offerto la possibilità di trovare alloggio in poco tempo a numerosi studenti fuori sede. Siamo certi che questa combinazione di fattori sia il futuro di una realtà come Dotstay, soprattutto in un panorama immobiliare così mutevole: proprio per questo motivo anche nel 2025 confermiamo la nostra volontà di privilegiare gli affitti a lungo termine e insistere sulla locazione diretta, rispetto al business di gestione immobiliare, che per le due categorie citate risulta senz’altro meno profittevole nel lungo termine.*”

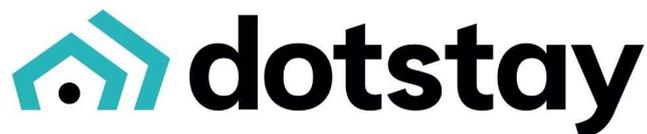
¹ Si specifica che per KPI si intendono i dati relativi al numero di immobili: (i) in locazione diretta, e (ii) in gestione immobiliare.

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968



Il Consiglio di Amministrazione di Dotstay ha inoltre approvato, in conformità agli obblighi informativi previsti dall'articolo 17 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, il calendario degli eventi societari relativi all'esercizio 2025.

14 gennaio 2025	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del quarto trimestre 2024
20 marzo 2025	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del progetto di bilancio di esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024
17 aprile 2025	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) relativi agli immobili registrati durante il primo trimestre dell'anno 2025
23 aprile 2025	Assemblea ordinaria degli azionisti in prima convocazione per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 e presentazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024
30 aprile 2025	Assemblea ordinaria degli azionisti in seconda convocazione per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 e presentazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024
17 luglio 2025	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del secondo trimestre 2025
25 settembre 2025	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della Relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2025 assoggettata volontariamente a revisione contabile limitata da parte della società di revisione
23 ottobre 2025	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del terzo trimestre 2025

La Società provvederà a comunicare tempestivamente eventuali variazioni alla data comunicata.

Il calendario finanziario 2025 è disponibile nella sezione Investitori/Calendario Finanziario del sito www.investors.dotstay.it.

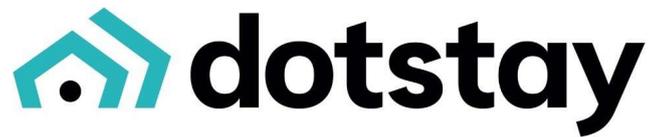
In data odierna, il Consiglio di Amministrazione, in conformità con quanto disposto dall'art. 6-*bis* del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, ha confermato la sussistenza dei requisiti di indipendenza in capo all'Amministratore Giuseppe Livigni, sulla base delle dichiarazioni rese dall'interessato e delle informazioni a disposizione della Società, tenendo conto dei criteri quantitativi e qualitativi di significatività delle relazioni potenzialmente rilevanti ai fini della valutazione dell'indipendenza approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 25 marzo 2024.

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968



Il presente comunicato stampa è disponibile presso la sede legale della Società e nella sezione informazioni per gli investitori del sito *internet* della Società www.investors.dotstay.it.

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR - STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

Dotstay è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare.

Contatti

Investor Relator

Antonino Vacirca

Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)

+39 339 8631966

investor.relator@dotstay.com

Euronext Growth Advisor

EnVent Italia SIM S.p.A.

Via degli Omenoni, 2, 20121 Milano (MI)

02 22175979

ega@envent.it

Comunicazione

Cdr Communication

Marta Alocci

marta.alocci@cdr-communication.it

Maddalena Prestipino

maddalena.prestipino@cdr-communication.it

DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web www.dotstay.com | E-mail info@dotstay.com

P.IVA 08369730968